

Ordinær Generalforsamling 2403-2013 kl. 10:00	AH Kildegaarden	
--	------------------------	--

Til Medlem(mer) tilmeldt email-advis	For medlemmer med brev-afsendelse indeholde denne side personlig information samt en scannings-kode Ellers er materialet fuldstændig ens – bortset fra en tilføjelse på side 4, som også er offentliggjort på foreningens hjemmeside.
---	---

Ordinær generalforsamling i AH Kildegaarden

Søndag d. 24/03-2013 kl. 10:00

**i
Tapeten,
Magleparken 5,
2750 Ballerup**

Dette dokument indeholder:

- Information om behov for legitimationsfremvisning
- Dagsorden til generalforsamlingen
- Vigtig information om foreningens ansvarsforsikring
- Forslag til generalforsamlingen
- Regnskab og Status

Bemærk:

Det er pt. ikke muligt at fremsende en individuel indkaldelse og dermed et valgekort med netop dine data

Da vi på de seneste generalforsamlinger har haft stor succes med at registrere deltagelse vha. scanning, vil vi bede om, at du ved indgangen fremviser dit sygesikringsbevis (der kan scannes) samt om fornødent oplyser dit havenr.

Bestyrelsen har modtaget melding om, at der på seneste ordinære generalforsamling var mødt en person op, som ikke var medlem. Vedkommende havde flere indlæg og endte med at blive valgt til en af foreningens tillidsposter.

Det viser sig desværre at være korrekt.

Det er trist, at man ikke kan have tillid til, at kun personer med retmæssig adgang møder op.

Bestyrelsen har desværre ikke anden mulighed for at kontrollere om personer har retmæssig adgang end at bede om fremvisning af legitimation – samt at have mulighed for at kontrollere denne.

Du bedes derfor medbringe og fremvise legitimation (helst Sygesikringsbevis)

Foreningens nye elektroniske medlemsregister er krypteret og beskyttet af diverse kodeord – for at sikre, at medlemsinformation ikke kommer til kendskab for uvedkommende.

Fra ” <http://www.datatilsynet.dk/erhverv/foreninger/>”

Foreninger

Registrering af medlemsoplysninger

Foreningers registrering af oplysninger om medlemmerne er som udgangspunkt uproblematisk i forhold til persondataloven. Det er således Datatilsynets opfattelse, at en forening i medfør af reglerne i persondatalovens kan registrere almindelige oplysninger som f.eks. indmeldelsesdato, id-oplysninger, evt. tillids- eller hvervsposter m.m.

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling i
AH Kildegaarden for året 2012**

**Dato: Søndag 24. marts 2012 Kl. 10:00
Sted: Tapeten, Magleparken 5, 2750 Ballerup**

Medbring valgkort og legitimation (helst sygesikringsbevis)

**Hold dig orienteret på foreningens hjemmeside: www.ahkildegaarden.dk
Der kommer uddybende materiale**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af Referent
3. Formandens beretning
4. Godkendelse af regnskab
 - a. Godkendelse af forudbetalt honorar i januar 2012 af afgående bestyrelse til sig selv (18.500 = 9.500 til Joh og 1.500 til Karen, Joseph, Troels, Tonny, Hjørdis, og Britta)
 - b. Godkendelse af skattefri godtgørelse 5.600 pr bestyrelsesmedlem fra marts 2012 (pro rata)
 - c. Godkendelse af skattefri godtgørelse 6.000 til fordeling blandt vurderingsfolk (pro rata)
 - d. Godkendelse af regnskab
5. Fastsættelse af andelsformue
6. Fremtidig virksomhed
7. Forslag
 - a. Forslag 1 – 8 Vedtægtsændringer
 - b. Forslag 9 Ingen tidsbegrænsning på vurderinger
 - c. Forslag 10 Undersøgelse af pantsætning
 - d. Forslag 11 Etablering af pausehjørne
8. Budget
9. Valg
 - a. Bestyrelse
Valg af formand
Valg af kasserer
Jann Dahlgaard, ønsker genvalg
Svend Rasmussen, ønsker genvalg
Gunnar Madsen, ønsker ikke genvalg
Henrik Bolberg, ønsker ikke genvalg
Ole Estland, ønsker ikke genvalg
Max Olsen, ønsker genvalg
 - b. 2 suppleanter til bestyrelsen
 - c. Vurderingsudvalget
 - d. 1 Kritisk revisor
 - e. 1 Revisor-suppleant
 - f. - Børne- og ungdomsklub
 - g. - Festudvalg

Evt. interesserede til ovennævnte tillidsposter kan kontakte formanden på formand@ahkildegaarden for at høre nærmere om opgaverne.

Vigtig information til alle medlemmer **06/03-2013**

Foreningen har i 2012 haft rigtig stor glæde af sin bestyrelsesansvarsforsikring – desværre med det resultat, at ansvarsforsikringen er sagt op pga. skadesforløbet.

Foreningen har tegnet ”udløbsforsikring”, så foreningens bestyrelsesmedlemmer er dækket resten af 2013, for ansvarsskader begået før 1/3-2013.

Såfremt du evt. mener, du har grund til at rejse en ansvarssag overfor tidligere bestyrelsesmedlemmer, bedes du snarest henvende dig, enten på kontoret om søndagen eller pr mail til ”bestyrelse@ahkildegaarden.dk”.

Eksempler på ansvarssager er:

- Du mener, du uden at vide det, har betalt en overpris i forhold til vurderingen.
F.eks. Vurdering er 200.000 – men du har betalt 350.000 uden at være opmærksom på dette.
- Den vurdering, der ligger til grund for din købspris, svarer ikke til de faktiske forhold på overtagelsestidspunktet.
F.eks. Kvadratmeter i vurderingen er udregnet til 50 kvm. – men huset er kun 38 kvm.

Rettelse 8/3

Efter afsendelse af ovenstående tekst til medlemmer med ”brevmodtagelse” har foreningen modtaget landsrettens dom i en sag rejst mod foreningen.

Jf. dommen er det næppe muligt at rejse krav om ansvar, hvis salget eller vurdering er foretaget før marts 2010.

Dvs. at ovenstående information formentlig kun er relevant for vurderinger og salg foretaget EFTER marts 2010.

Forslag til forelæggelse på AH Kildegårdens ordinære Generalforsamling 2013.

Forslag 1 – 8 fra bestyrelsen

En række forslag til modernisering og præcisering i vedtægterne

Forslag 9

Forslag om ingen tidsbegrænsning på vurdering

Forslag 10

Forslag om undersøgelse af Pantsætning

Forslag 11

Forslag om etablering af "Pausehjørne"

1. forslag

§2

Teksten

Medlemmerne er pligtige til at opgive navn og fast bopæl til kassereren.

Adresseændring skal straks meddeles til kassereren.

Ændres til

*Medlemmerne er pligtige til at opgive navn **fast bopælsadresse og evt. øvrig kontakt-information såsom telefonnr. og email-adresse** til kassereren.*

*Adresse-, **telefon- og email-**ændring skal straks meddeles til kassereren.*

Begrundelse

Foreningen ønsker at kunne kontakte medlemmerne via dagens kommunikationsmetoder. Dette har både økonomiske og tidsmæssige gevinster for foreningen.

Bemærk: Det er ikke et krav, at man har email og/eller tlf !

2. forslag

§3

Teksten

Enhvert medlem har ret til at overdrage sin have til trediemand. Dog skal haven og dertil hørende bebyggelse, beplantning m.v. før overdragelsen er gyldig, vurderes i henhold til gældende regler af 3 medlemmer, hvoraf den ene er fra bestyrelsen. Vurderingsudvalget består af 4 medlemmer der vælges på generalforsamlingen, samt 1-2 medlemmer fra bestyrelsen efter behov.

Ændres til

*Ethvert medlem har ret til at overdrage sin have til trediemand. Dog skal haven og dertil hørende bebyggelse, beplantning m.v. før overdragelsen er gyldig, vurderes i henhold til gældende regler af **enten en eksternt vurderingsfunktion eller** af 3 medlemmer, hvoraf den ene er fra bestyrelsen.*

Vurderingsudvalget består af 4 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen.

Begrundelse

Med baggrund i foreningens p.t. manglende bestyrelsesansvarsforsikring, er det vigtigt, at bestyrelsen har mulighed for at kunne overdrage vurderingsarbejdet til ekstern funktion med egen ansvarsforsikring.

3. forslag

§4 får tilføjet nedenstående

Såfremt foreningen kautionerer for et medlems personlige lån, kan der ikke foretages fornyet gældsætning med sikkerhed i have/hus uden foreningens forudgående accept. Denne accept vil bl.a. være betinget af tinglysning (for medlemmets regning) af foranstillet pant til afdækning af foreningens risiko.

Begrundelse

Hvis medlemmerne kan låne yderligere på hus/have, hvor foreningen kautionerer, er det vigtigt at minimere risikoen for, at øvrige medlemmer kommer til at betale det lånende medlems gæld.

4. forslag

§5

Teksten

... Nye medlemmer betaler et indskud svarende til det på datoen gældende kvartalskontingent, som ikke tilbagebetales ved salg eller overdragelse.

Ændres til

*... Nye medlemmer betaler **optagelsesgebyr** svarende til **2 gange** det på datoen gældende kvartalskontingent, som ikke tilbagebetales ved salg eller overdragelse.*

Begrundelse

"Indskud" erstattes med "optagelsesgebyr", da indskud normalt er noget, man får tilbagebetalt. Optagelsesgebyret hæves for at få dækning for forøgede udgifter til bl.a. ansvarsforsikring.

5. forslag

§14

Nyt stk 2

Følgende har adgang til generalforsamlingen:

- 1. Personer registreret i foreningens medlemskartotek som medlem, ægtefælle eller samlever.*
- 2. Personer inviteret af bestyrelsen*

Alle fremmødte skal på anmodning fremvise legitimation.

Begrundelse

Adgang til generalforsamlingen har været praktiseret efter ovenstående regler i årevis. Alligevel lykkedes det i 2012 en person, der IKKE opfyldte disse betingelser, at deltage – og blive valgt til en tillidspost. Derfor ønsker bestyrelsen at reglerne præciseres og at det er muligt at kontrollere deres overholdelse.

6. forslag

§14

Teksten

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til medlemmerne samtidig med det reviderede regnskab og budgetforslag.

.

Ændres til

*Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse **pr. email eller brevpost** til medlemmerne samtidig med oplysning om, hvor det reviderede regnskab og budgetforslag er offentliggjort.*

Begrundelse

For at minimere foreningens udgifter og ikke mindst de frivilliges arbejdsindsats, ønsker bestyrelsen mulighed for at reducere de ca. 20 timers indsats, der er nødvendig alene til papirhåndtering. I praksis forestiller vi os, at generalforsamlingsmaterialet fortsat vil kunne udleveres i trykt form – f.eks. ved henvendelse hos købmand.

7. forslag

§14

Teksten

Hvis den ordinære generalforsamling ikke bliver færdigbehandlet på den fastsatte dato, skal bestyrelsen inden 4 uger indkalde til en ny generalforsamling til videreførelse af den ordinære generalforsamling.

.

Ændres til

*Hvis den ordinære generalforsamling ikke bliver færdigbehandlet på den fastsatte dato, skal bestyrelsen inden 4 uger indkalde til en ny generalforsamling til videreførelse af den ordinære generalforsamling. **Den nye generalforsamling skal afholdes senest 10 uger efter den ordinære generalforsamling.***

Begrundelse

Lukning af hul i formuleringen (som f.eks. indkalde inden for fristen, men afholde om 10 måneder)

8. forslag

§23

Teksten

Ved overtrædelse af vandingsforbud og ved vandspild i øvrigt kan der idømmes en afgift jf. §29.

Udbygges til

*Ved overtrædelse af vandingsforbud og ved vandspild i øvrigt, kan der idømmes en afgift jf. §29. **Såfremt vandspildet ikke er registreret på medlemmets egen måler, skal bestyrelsen vurdere det faktiske vandspild i kubikmeter og udstede en yderligere afgift, der svarer til foreningens udgifter til vandforbrug/afledningsafgift. Det er op til medlemmet evt. at bevise, at bestyrelsens vurdering er forkert.***

Begrundelse

Foreningen har i det indeværende år oplevet en vandspildssag, hvor vandet har løbet i flere dage – desværre uden at kunne få vandafgifterne dækket pga. den nuværende formulering.

Der vil fortsat være behov for vandspild-paragraffen, da vandspild kan ske på ydersiden af medlemmets måler. Vandspild kan have væsentlige konsekvenser for foreningens veje.

9. Forslag

Forslag til ordinær generalforsamling i Kildegården 2013.

Jeg har et forslag til ændring af krav til vurderingers gyldighed.

Tiderne er dårlige. Der er lange liggetider ved salg, så en vurdering, der gælder et år rækker ikke til. Vurderinger er dyre (800), og ikke alle har mange penge. Vurderingsfolkene skal også løbe stærkere.

Vurderingstaksterne reguleres ved nytår ud fra forbrugerindekset, derfor går vurderingspriserne altid lidt op. Huset bliver også et år ældre, og det betyder at vurderingsprisen går lidt ned. Lidt op og lidt ned, det giver samlet ingen nævneværdig ændring af værdiansættelsen fra det ene år til det næste. Det er sund fornuft, ikke at kræve en vurdering hvert år.

Reglen, der er nu, hvor en vurdering gælder 1 år, er endvidere uretfærdig. Den der får vurderet først og sidst på et kalenderår, får vurderet ud fra samme takster. Den ene kan bruge sin vurdering i sæsonen efter, mens den anden skal have en ny vurdering. Hvorfor skal nogle have lov til at bruge vurderingstakster, som er forbudt for andre.

I §3 stk. 1 og 2 står

Ethvert medlem har ret til at overdrage sin have til trediemand. Dog skal haven og dertil hørende bebyggelse, beplantning m.v. før overdragelsen er gyldig, vurderes i henhold til gældende regler af 3 medlemmer, hvoraf den ene er fra bestyrelsen.

Vurderingsudvalget består af 4 medlemmer der vælges på generalforsamlingen, samt 1-2 medlemmer fra bestyrelsen efter behov.

En foretaget vurdering er gældende i 1 år.

Jeg foreslår det ændret til

Ethvert medlem har ret til at overdrage sin have til trediemand. Dog skal haven og dertil hørende bebyggelse, beplantning m.v. før overdragelsen er gyldig, være vurderet i henhold til gældende regler.

Vurderingsudvalget består af 4 medlemmer der vælges på generalforsamlingen, samt 1-2 medlemmer fra bestyrelsen efter behov. Vurderinger foretages af 3 medlemmer, hvoraf den ene er fra bestyrelsen.

Et medlem har ret til at benytte enhver vurdering foretaget ud fra gældende regler. Ved myndighedskrav følges dette. Et medlem har ret til at forlange ny vurdering hvert kalenderår, samt ved renovering eller byggesag.

Venlig hilsen



Hjørdis Espensen - Have 442

Bestyrelsens anbefaling: Forslaget forkastes

Både tidligere og nuværende bestyrelse har benyttet kolonihaveforbundets regler indtil endelig dom om medlemskab bliver afsagt – så ”gældende regler” er fortsat 1 år – og vil være det frem til højesteretsdom.

Forslaget indeholder ingen forældelsesfrist, hvilket kan åbne for sager rejst mod foreningen ved salg af henfaldne huse solgt årtier efter vurderingen.

10.Forslag:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at gennemføre (eller få gennemført) en undersøgelse der afdækker, hvem eller hvilke personer, der var ansvarlige for pantsætningen af AH Kildegaarden overfor Merkur Bank. Denne undersøgelse skal være gennemført så betids at en skriftlig afrapportering kan finde sted senest ved indkaldelse til den ordinære generalforsamling 2014.

Motivation:

Det fremgår af foreningens vedtægters § 4, at foreningen ved udstedelse af pantebreve forpligtes ved underskrift af den samlede bestyrelse og at beslutningen skal være truffet af generalforsamlingen. Dette er ikke sket. Bestemmelsen omkring pantsætning er en hjørnesteen i AH Kildegaardens vedtægter og en overtrædelse af noget så væsentligt bør medføre at den eller de ansvarlige drages til ansvar for dette. Da det forlyder, at ikke alle daværende bestyrelsesmedlemmer var tilstrækkeligt orienteret om handlingen, er det rimeligt at få afdækket af hvem beslutningen blev truffet og i hvilket omfang de enkelte medlemmer var vidende om at der blev foretaget en pantsætning.

Det skal bemærkes at vedtagelsen af dette forslag ikke af sig selv fører til beslutning om en evt. sanktion imod de ansvarlige.

Mvh.

Anja Camilla Ravn.
Svanholmsvej 1, 3.th.
1905 Frederiksberg C.

Bestyrelsens anbefaling:

Såfremt bestyrelsens indlæg fremlagt under beretningen ikke er tilstrækkelig for forslagsstilleren, ser bestyrelsen eneste reelle alternativ at være en politianmeldelse.

11. Forslag

Bestyrelsen foreslår etablering af et "Pausehjørne" i Købmandens baggård.

Motivering:

Gennem "historien" er det meget få Kolonihaver, hvor de tørstige mænd og koner ikke har været til debat. I langt de fleste har man erkendt at kolonihaver, fællesskab og en forfriskning blandt vennerne er uløseligt forbundet. I Kildegaarden har flokken på godt og ondt samlet sig omkring købmanden gennem flere år. Løse hunde, højrøstet tale og tisseri i hækken har aldrig været et hit i den forbindelse, og en del medlemmer kan også meget berettiget nævne disse gener. Hvordan kommer vi så ud af denne situation, der ikke er holdbar for nogen af parterne.

Hvorfor ikke række en hånd ud og finde på en løsning som tilser alles behov?

Kort sagt, flytte flokken og hundene væk fra pladsen foran købmanden og over til et lukket areal i forbindelse med købmandens baggård. Her kan ALLE medlemmer så i ro og orden nyde en forfriskning uden at det er upassende eller mest vigtigt generende for de medlemmer, der ikke har samme interesser. Brugen af stedet vil være underlagt et sæt ordensregler. I reglerne indgår blandt andet følgende: Ved etableringen af et Pausehjørne vil indtagelsen af øl/spiritus uden for Pausehjørnet blive betragtet som en overtrædelse af aftalen og Pausehjørnet blive lukket.

Bemærk: Indtagelse af alkohol omkring købmanden, uden for Pausehjørnet vil efter en evt. etablering ikke blive tolereret af foreningen og foreningen vil handle derefter.

Økonomi: Der afsættet et beløb svarende til mellem 10.000-15.000 kr. Etableringen vil ske på frivillig basis.

Ud over en fremstrakt hånd til fællesskabet og forskelligheden så vil der også falde en omsætning, der alt andet lige er med til at holde vores nye købmand i gang!

REGNSKAB 1/1-31/12 2012

		BUDGET	
		2012	2013
INDTÆGTER:			
Kontingent	2.469.600	2.469.610	2.671.200
Kontingent kloakprojekt	201.600	201.600	201.600
Vurderinger	28.200	0	32.000
Indskud	20.400	35.000	50.000
Renter og kursreg. kloakprojek	184.279	400.000	50.000
Renter af drift	306	2.000	0
	2.904.385	3.108.210	3.004.800
Markedetenderiet:			
Forsikringer	5.834	8.000	7.200
Offentlige udgifter	16.776	13.000	18.000
Vedligeholdelse m.v.	135.997	5.000	25.000
Advokat	24.788	0	0
Administrations omk.	13.157	14.000	20.300
Pausehjørnet etablering	0	0	15.000
Skat	1.152		
AF-krævninger	14.452	14.800	14.000
	212.156	54.800	99.500
Lejeindtægt	-60.000	-60.000	-60.000
	-152.156	5.200	-39.500
Indtægter i alt	2.752.229	3.113.410	2.965.300
UDGIFTER:			
Administration:			
Kontorart., porto, tlf.	40.323	60.000	50.000
Forsikringer	11.683	17.000	87.000
Bestyrelsesmøder m.v.	6.327	10.000	10.000
Bestyrelseshonorar	0	35.000	50.400
Kørselsgodtgørelse	8.187	10.000	10.000
Diverse honorar	0	0	19.000
Revision og administration	96.947	100.000	100.000
Juridisk bistand	86.178	450.000	200.000
Juridisk bistand kloakprojekt	143.052	0	0
Kritisk revision	0	1.000	1.000
Generalforsamling	62.514	60.000	50.000
Gaver, hilsner	3.257	5.000	4.000
	458.468	748.000	581.400
Andel Markedetenderiet	-13.157	-14.000	-20.300
	445.311	734.000	561.100
Kontingenter:			
Kolonihaveforbundet	0	0	0
	0	0	0
Foreningens bygninger:			
Rengøring, vedligehold	8.786	30.000	10.000
Nyt tag forenings hus	0		250.000
Overført fra henlæggelse byggn	0		-200.000
Forsikringer	5.050		5.000
Telefon, lys og varme	16.965	30.000	25.000
	30.801	60.000	90.000
Udlejning	-9.510	0	-5.000
	21.291	60.000	85.000

REGNSKAB 1/1-31/12 2012

BUDGET

2012

2013

Vedligeholdelse:

Asfaltering	0	10.000	0
Veje, anlæg	81.837	191.000	80.000
Vand og kloakprojekt	1.222.930	30.000	29.100.000
Vedligehold. maskiner incl for:	10.384	20.000	15.000
Fællesarbejde	5.968	7.000	7.000
Fjernelse af haveaffald	51.061	65.000	55.000
Legepladser	17.341	30.000	20.000
Inventar, småkøb	6.451	20.000	40.000
Afkrivning på maskiner bygninger og inventar	21.982	22.000	22.000
	1.417.954	395.000	29.339.000
Bøder fællesarbejde	-35.940	0	-30.000
	1.382.014	395.000	29.309.000

Offentlige udgifter:

Vejlys	74.725	70.000	70.000
Ejendomsskat	601.836	606.700	606.700
Vandafgift	351.203	358.100	637.400
Dagrenovation	523.249	530.400	662.700
	<u>1.551.013</u>	<u>1.565.200</u>	<u>1.976.800</u>

Fester, arrangementster:

Fester	32.265	25.000	30.000
Diverse sociale aktiviteter	<u>5.678</u>	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	37.943	35.000	40.000

Forskellige indtægter/udgifter:

Udbetalt kloakprojekt	-980.103	601.600	-28.848.400
Diverse	0	50.200	0
Betyrrelseshonorar gl. bestyrelse	18.500	0	0
AF at til bestyrelsesn. ny bestyrelse	36.000	0	0
AF at til vurderingshonorar	6.000	0	0

Resultat for henkæggelser

Henlæg til fremtidige omkostninger	844.106	0	-158.200
Henlæg til Kolonihaveforbundet	350.000	0	0
Udgifter i alt	3.712.075	3.441.000	2.965.300
Driftsresultat	-959.846	-327.590	0
	<u>2.752.229</u>	<u>3.113.410</u>	<u>2.965.300</u>

KONTINGENT:

KONTINGENT:	Jan kvrt	April kvrt	Juni kvrt	Okt kvrt
Havelseje	1250	1250	1400	1400
Vandvær pr. kvartal	100	100	100	100
Kontingent i alt	<u>1350</u>	<u>1350</u>	<u>1500</u>	<u>1500</u>

Kritiske revisor er:

Bilagene er på tidspunktet for udsendelse til andelshaverne ikke gennemgået. Eventuelle bemærkninger vil blive forelagt på generalforsamlingen.

STATUS PR. 31/12 2012

AKTIVER:

Kassebeholdning	623		
Danske Bank A/S	4.562.061		
Merkur Bank	6.114.925		
A/S Arbejdernes Landsbank	35.905		
Obligationer	<u>22.195.143</u>	32.908.657	
Mellemværende havene	690.950		
Periodisering (renter)	<u>154.699</u>	845.649	
Markettenderiet:			
Saldo pr. 1/1 2011	114.406		
- afskrivning	<u>-14.452</u>	99.954	
Inventar, bygninger, maskiner:			
Saldo pr. 1/1 2011	102.732		
Afskrivning	<u>-21.982</u>	80.750	
Igangværende kloakprojekt		1.497.373	
Foreningens ejendomsværdi primo	21.000.000		
Regulering til seneste vurdering	<u>2.100.000</u>	23.100.000	58.532.383
PASSIVER:			
Forudbetalt kontingent		33.000	
Depositum Markettenderiet		15.000	
Diverse kreditorer		323.906	
Foreningens formue:			
Henlæggelser:			
Vandvær:			
Saldo pr. 1/1 2012	2.795.894		
+ henlæggelser 2012 (negativ)	<u>980.103</u>	1.815.791	
Kloakbidrag 504 x 58.000		29.232.000	
Forbedringer af bygninger:			
Saldo pr. 1/1 2012		200.000	
Årets henlæggelser:			
Kolonihaveforeningen		350.000	
Fremtidige udgifter		844.106	
Egenkapital:			
Saldo pr. 1/1 2011	23.081.053		
Opskrivning ejendom	2.100.000		
Kloakprojekt regulering	1.497.373		
Driftsresultat	<u>-959.846</u>	25.718.580	58.532.383

Svend Rasmussen
Formand

Jørn Dahlgaard
Kasserer

Revisors erklæring til generalforsamling i A/H Kildegården

Vi har i overensstemmelse med danske revisionsstandarder revideret årsrapporten for A/H Kildegården for 2012, hvorfra regnskabssammendragene er foretaget. Vi har forsynet regnskabet med en revisionspåtegning dateret 28 februar 2013 uden forbehold.

Det udførte arbejde

Vi har planlagt og udført vort arbejde med det særlige formål at opnå høj grad af sikkerhed for, at regnskabssammendraget i al væsentlighed er i overensstemmelse med den årsrapport, som det er uddraget af.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at omstående regnskabssammendrag i al væsentlighed er i overensstemmelse med den årsrapport, som det er uddraget af. De anførte budgettal er ikke revideret. For bedre at forstå A/H Kildegaardens finansielle stilling og resultat samt omfanget af den foretagne revision skal regnskabssammendraget læses i sammenhæng med den årsrapport, som regnskabssammendraget blev uddraget af, herunder den tilhørende revisionspåtegning.

Skovhønde, den 28. februar 2013

**REVISIONSFIRMAET
MOGENS DREJER**

Mogens Drejer
registreret revisor